



**FOKKER**  
LOGISTICS PARK

**Express & Logistics**

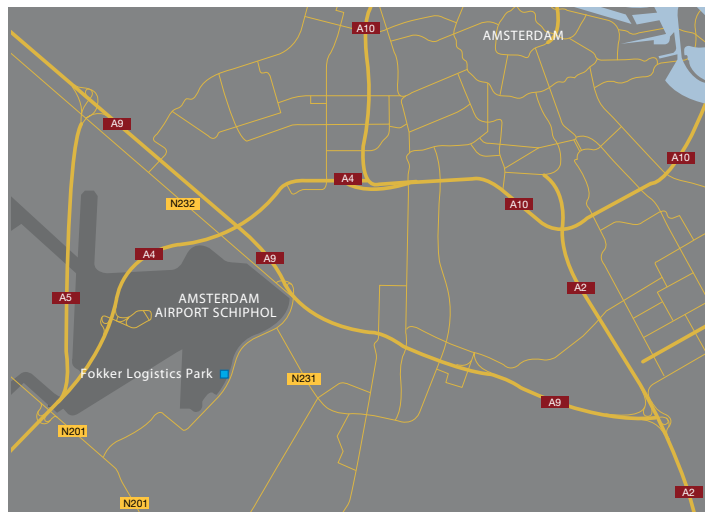
**GOEXCELLENT**

ANTHONY  
**FOKKER**  
VASTGOEDONTWIKKELING



**PROLOGIS**





- Direct grenzend aan luchthaven Schiphol
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer:
  - Schiphol Sternet en reguliere buslijnen
  - Nabij gelegen treinstation Schiphol, bereikbaar per (shuttle)bus
- Directe aansluiting met A4 en A9
- Uitbreiding N201 zorgt voor snelle bereikbaarheid

## Uw locatie. Klaar voor een vliegende start

Op het voormalige fabrieksterrein van vliegtuigfabrikant Fokker, direct naast Luchthaven Schiphol, is in de afgelopen jaren de eerste fase van het Fokker Logistics Park gerealiseerd. Een representatief park met 85.000 m<sup>2</sup> logistieke bedrijfsruimte. Agility, DHL, Kerry Logistics, KLM, Schenker en andere internationale logistieke spelers vonden daar al hun plek. Nu is het tijd voor fase 2. In twee tot drie jaar wordt een verdubbeling gerealiseerd van Fokker Logistics Park. De locatie voor logistiek.

Fokker Logistics Park biedt uw onderneming maximale flexibiliteit in ruimte

en indelingsmogelijkheden. De kwalitatief hoogwaardige gebouwen staan op een toplocatie. Het park is op duurzame wijze uitgevoerd en voldoet aan de hoogst mogelijke veiligheidseisen. De bereikbaarheid is, ook met openbaar vervoer, uitstekend. Fokker Logistics Park is in Europa het grootste luchthavengebonden logistieke park in privaat eigendom. De verhuur en het parkmanagement zijn in handen van één partij, met het voordeel dat u als gebruiker dus ook steeds met één gesprekspartner te maken hebt.

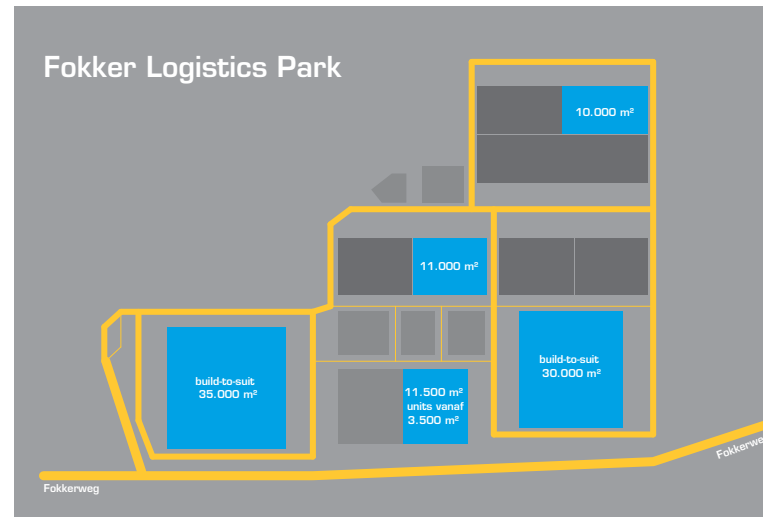
Het Fokker Logistics Park wordt uitgebreid met vijf logistieke gebouwen, waarvan drie op zichtlocaties direct gesitueerd aan de

Fokkerweg en twee gebouwen op het terrein\*. Het middelste gebouw van de drie is een distributiecentrum van ruim 11.500 m<sup>2</sup>, verdeeld over units vanaf 3.500 m<sup>2</sup>. De oplevering is gepland in 2009.

Er komen twee *build-to-suit* complexen met een oppervlakte van 30.000 en 35.000 m<sup>2</sup>. Maatwerk, volledig afgestemd op uw interne processen. Bovendien wordt de oorspronkelijke bouw uit fase 1 nog eens uitgebreid met twee nieuwe gebouwen van 10.000 m<sup>2</sup> en 11.000 m<sup>2</sup>. Kortom: er is op u gerekend. *Ready for take off...*

\*Zie ook plattegrond op pagina 5





## Maatwerk. In elk detail gericht op uw wensen

**Wat zijn uw eisen en wensen? Fokker Logistics Park biedt u logistiek op maat. *Build-to-suit* in een representatief gebouw op een Europese toplocatie. Veiligheid, flexibiliteit, duurzaamheid en parkmanagement zijn inbegrepen in het concept van Fokker Logistics Park, dat zich daarmee positief onderscheidt van andere logistieke parken rond Schiphol. Dat biedt uw onderneming unieke kansen om succesvol te zijn.**

Elke organisatie stelt andere eisen. En daaraan komt Fokker Logistics Park graag tegemoet. Kiest u een oppervlak van 35.000 m<sup>2</sup>? Of is 20.000 m<sup>2</sup> toereikend? Hoe ondersteunt het ontwerp van het gebouw zo goed mogelijk uw logistieke processen?

Specialisten van Fokker Logistics Park onderzoeken met u hoe u uw bedrijf optimaal accommodeert. Een maatpak voor uw organisatie. Met een minimum aan pilaren voor maximale bewegingsruimte. Met meer dan voldoende loading docks, waardoor u eventueel docks kunt opheffen om een andere ingang te creëren. Of er juist containers voor te zetten. U zegt het maar.

Een praktisch voordeel is onze internationale ervaring met de totale logistieke markt. Dat gaat verder dan lucht- en zeehavens. Wij denken mee. U kunt rekenen op de grootst mogelijke inspraak bij de configuratie van uw gebouw. Waarbij u precies afneemt wat uw organisatie op dit

moment nodig heeft. Altijd volledig in de pas met de groei van uw markt.

Wij blijven constant met u in gesprek en volgen nauwkeurig hoe uw business zich ontwikkelt. Daar spelen wij op in met de flexibiliteit om uw groei waar te maken. Of om mee te denken bij eventuele tegenslagen.

Diezelfde keuze *à la carte* vindt u terug in de vele opties voor huur of leasing, ook internationaal. Opereert u vanuit meerdere plekken binnen Europa? Dan behoort uitwisseling met andere Europese locaties tot de mogelijkheden. Wij horen graag uw wensen.







## Beveiliging. Van entree tot loading dock

**Een logistiek park bij een luchthaven vraagt om een maximale graad van veiligheid. Dat heeft men bij Fokker Logistics Park uitstekend begrepen. Niemand krijgt de kans uw terrein ongemerkt te betreden. U kunt het park zien als een van de best beveiligde stukjes Schiphol, omringd door waterpartijen, hekwerken en andere veiligheidsmaatregelen.**

Al direct bij de entree van Fokker Logistics Park worden goederenstromen gecontroleerd. Wie het complex op wil, moet altijd langs een portier. Te allen tijde bemande

beveiliging en een sluitend toegangssysteem. De optimale *security levels* worden behaald door de periferiebeveiliging in combinatie met de beveiliging op gebouwniveau.

Het park wordt omgeven door een beveiligingsnetwerk en elke truckcourt is omheind. Alleen de kantoren zijn rechtstreeks toegankelijk van buitenaf. De TAPA-richtlijnen zijn leidend geweest in elk facet van de bouw, inrichting en bedrijfsvoering van het park. TAPA, Transported Asset Protection Association, ontwierp de internationale (vracht)beveiligingsstandaard.

Al deze aspecten zijn al voor de ondertekening van uw huur- of leasingcontract geregeld. Waarover zou u zich dus nog zorgen maken?

Zo stringent als de regels zijn bij het betreden van het park, zo groot is uw bewegingsvrijheid wanneer u eenmaal binnen het park bent. Dat is de andere kant van dezelfde unieke medaille.





## Duurzaamheid. Economisch verantwoord

**Fokker Logistics Park is een duurzaam project. Dat heeft meerwaarde voor u en uw klanten. En het biedt financiële voordelen. Net als in fase 1 worden ook nu veel milieumaatregelen getroffen. Waarschijnlijk merkt u daar weinig van in het dagelijks gebruik, maar des te meer bij analyse van uw jaarrekening. De exploitatiekosten zullen u aangenaam verrassen.**

Fokker Logistics Park is een duurzaam project. *State-of-the-art*. Dat vindt u terug in de kwaliteit waarmee de gebouwen op het park zijn uitgevoerd en in het scala van maatregelen dat is genomen met het oog op de toekomst.

Er is (sloop)materiaal van de voormalige fabriekslocatie van Fokker hergebruikt, schone grond en grondwater gecreëerd,

extra wateropslag en een 3-voudig verbeterd gescheiden rioolstelsel gerealiseerd.

Omdat het moeilijk is de hoogte van de energieprijzen te voorspellen, is daarop geanticipeerd. Bij de bouw zijn velerlei maatregelen genomen die tot besparingen zullen leiden. Isolatievoorzieningen (warmte en geluid) en gebruik van energiezuinige lampen zullen later bijzonder waardevol blijken. Een extra argument voor de keuze van Fokker Logistics Park als distributiecentrum.

De gebouwen zijn gerealiseerd conform de meest recente inzichten, ook wat betreft energetische restwaarde op het moment dat de tijd andere eisen stelt aan een logistiek gebouw. Er is voorzien in zeer efficiënte verlichtings- en verwarmingssystemen.

Logistiek is de motor van de economie. Wij houden deze motor graag met u draaiende door de juiste faciliteiten te bieden. Dat is meer dan het scheppen van randvoorwaarden om te kunnen presteren. Het is ook het creëren van een representatief beeld bij uw klanten. Het duurzame karakter van het park draagt visueel bij aan een verantwoorde en zorgzame uitstraling. Dat past bij maatschappelijk verantwoord ondernemen.





## Services. Die bezorgen u veel gemak

**Door jarenlange ervaring in de logistiek hebben wij veel inzicht in de logistieke processen van onze klanten verkregen. Een perfecte locatie, flexibiliteit, gemak, duurzaamheid en veiligheid zijn aspecten waar wij ons mee onderscheiden. U kunt zich dan volledig richten op uw kernactiviteiten. Zonder u te bekommeren om zaken die er minder toe doen. Wij nemen dus graag het parkmanagement op ons. Met een compleet pakket services waarnaar u verder geen omkijken meer hebt.**

U kunt veel taken aan ons overdragen. Een klantgerichte organisatie voor parkmanagement zorgt ervoor dat u niet hoeft

te investeren in zaken die niet behoren tot uw dagelijkse werkzaamheden. Zo kunt u gebruikmaken van praktische services zoals parkreceptie, catering, glasbewassing, inkoop van energie, afvoer van afval. Dit onderstreept nog eens dat Fokker Logistics Park er in alle opzichten een serieuze zaak van maakt om u werk uit handen te nemen.

Het concept van Fokker Logistics Park faciliteert uw onderneming zo goed mogelijk. Het parkmanagement, aanwezig op het park zelf, en de gemeenschappelijke services zijn daar voorbeelden van. Daarnaast hebt u maximale flexibiliteit in ruimte en in financiering, in goede en minder goede tijden. De ruimte die u afneemt, laat zich aanpas-

sen aan de ontwikkeling van uw organisatie. Deze mogelijke rek en krimp vindt u ook terug in alle ondersteunende services.

Fokker Logistics Park ontzorgt. Waar nog geen gerichte oplossingen zijn bedacht, gaan wij graag met u in overleg. Om het u op het Fokker Logistics Park in alle opzichten zo gemakkelijk mogelijk te maken.





## Fokker Logistics Park. Een veilige landing

Fokker Logistics Park is een modern, logistiek park direct gelegen naast de op twee na grootste vrachtluchthaven van Europa. Het biedt uw onderneming logistieke bedrijfsruimte met hoogstaande service, veiligheid en flexibiliteit. Plus een vitaal netwerk van op het park gevestigde bedrijven die elkaar versterken. Dat alles stelt uw organisatie in staat om optimaal te presteren op een toplocatie.

De feiten op een rij:

- Directe nabijheid van luchthaven Schiphol.
- Beveiliging dankzij een periferiebeveiliging, terwijl u op het park zelf een hoge mate van vrijheid hebt; deze combinatie is voor Schiphol uniek.
- Gebouwen van hoge kwaliteit geven u maximale flexibiliteit in het uitoefenen van uw bedrijfsvoering.
- Wij kennen onze klanten en de markt; denken graag mee over de invulling van faciliteiten, inclusief duur en vorm van uw huur- of leasecontract.
- Parkmanagement maakt additionele services toegankelijk.
- De toegevoegde waarde van een duurzaam opgezet logistiek park past bij verantwoord ondernemerschap en is kostenefficiënt.
- Versterking van uw bedrijfsimago door het vestigen van uw onderneming op het representatieve Fokker Logistics Park.

## De organisaties achter Fokker Logistics Park

AFBP C.V. is het samenwerkingsverband tussen Delta Development Group, Volker Wessels en Reggeborgh Groep. Als gezamenlijk eigenaar zijn zij sinds 1999 verantwoordelijk voor de herontwikkeling van de voormalige industriële Fokker complexen op Schiphol Oost.

AFBP C.V. en Prologis Management B.V. ontwikkelen samen het Fokker Logistics Park. Prologis is daarbij als investeerder en expert op het vlak van logistiek vastgoed verantwoordelijk voor klantrelaties en parkmanagement. Delta Development Group treedt op als ontwikkelaar, Volker Wessels is het bouwbedrijf en Reggeborgh de participant investeerder.

Prologis, Inc. is een toonaangevende eigenaar, verhuurder en ontwikkelaar van industrieel vastgoed. Het bedrijf richt zich op mondiale en regionale markten in Noord-

en Latijns-Amerika, Europa en Azië. Per 30 september 2011 bezit en investeert Prologis, op geconsolideerde basis of door middel van niet-geconsolideerde joint ventures, onroerend goed en ontwikkelingsprojecten ter grootte van circa 55,7 miljoen vierkante meter in 22 landen. Het bedrijf verhuurt moderne distributiefaciliteiten aan meer dan 4.500 klanten, waaronder fabrikanten, retailers, transportbedrijven, logistieke dienstverleners en andere ondernemingen.

Met een portfolio van 1,1 miljoen vierkante meter verdeeld over 60 gebouwen (per 30 september 2011) is Prologis leidend in de markt van distributieruimten in de Benelux.  
**[www.prologis.com](http://www.prologis.com)**

Delta Development Group is een onafhankelijk projectontwikkelaar, actief in

Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië. Met een brede vastgoedportfolio en een duidelijk speerpunt op herontwikkeling van binnenstedelijke en industriële gebieden is Delta actief op de gehele vastgoedmarkt.  
**[www.deltadevelopment.eu](http://www.deltadevelopment.eu)**

VolkerWessels is een hecht samenwerkende groep van internationale bedrijven in de bouw en aanverwante sectoren. De 125 werkmaatschappijen functioneren als zelfstandige ondernemingen met een eigen winst- en marktverantwoordelijkheid. Het zwaartepunt van de werkzaamheden ligt in Nederland.  
**[www.volkerwessels.com](http://www.volkerwessels.com)**

Reggeborgh Groep is een investeringsmaatschappij van de familie Wessels met vestigingen in Nederland, Luxemburg en Zwitserland



- **Toplocatie**
- **Uitstekende beveiliging**
- **Hoge kwaliteit gebouwen**
- **Flexibiliteit in ontwerp**
- **Duurzaam park naar masterplan**
- **Parkmanagement services**

